



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

***TABELLE PARAMETRICHE DEGLI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E
INCIDENZA CONTRIBUTO***

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del

Tabella 1

Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alla RESIDENZA				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1≤ie<3)	1,90	2,28	2,02	2,43
ZTO B (1≤ie<3)	2,54	3,06	2,67	3,22
ZTO C1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO C1.1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO C2 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D2 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D3 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO TR1 (ie≥3)	4,46	5,37	6,70	8,07
ZTO TR2 (ie≥3)	4,46	5,37	6,70	8,07
ZTO TR3 (ie<1)	13,39	16,11	6,70	8,07
ZTO E (ie<1)	13,39	16,11	6,70	8,07
ZTO F (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO VPA (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07

In caso di ristrutturazione ad uso residenziale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%

Tabella 2

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività TURISMO				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT a aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO B (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C2 (1,5≤ie≥1,5)	11,67	14,05	8,42	10,13
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO D2 (1,5≤ie≥1,5)	11,67	14,05	8,42	10,13
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO TR2 (1,5≤ie≥3)	6,66	8,02	8,42	10,13
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO E (1,5≤ie<5)	7,77	9,35	5,61	6,75
ZTO F (1,5≤ie<5)	8,75	10,53	6,30	7,59
ZTO VPA (1,5≤ie<5)	8,75	10,53	6,30	7,59

In caso di ristrutturazione ad uso turistico senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%

Tabella 3

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività COMMERCIO				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT a aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO B (1,5≤ie<3)	13,70	16,48	9,30	11,19
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO D2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,87
ZTO TR2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO E (1,5≤ie<1,5)	38,52	46,35	15,95	19,20
ZTO F (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39
ZTO VPA (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39

In caso di ristrutturazione ad uso commerciale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%

Tabella 4

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività DIREZIONALE				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	17,61	21,19	11,96	14,39
ZTO B (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO D2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	11,67	14,05	15,95	19,20
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO TR2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO E (1,5≤ie<1,5)	38,52	46,35	15,95	19,20
ZTO F (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39
ZTO VPA (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39

In caso di ristrutturazione ad uso direzionale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%

Tabella 5

Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle ATTIVITA' PRODUTTIVE				
AGRICOLTURA	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
ZTO	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO E - Imprenditore agricolo a titolo principale in funzione del fondo	0	0	0	0
ZTO E - Imprenditore agricolo a titolo principale non funzione del fondo	2,51	3,02	0,32	0,38
ZTO E - Imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo	5,03	6,05	0,63	0,76
ZTO E - Imprenditore agricolo diverso non funzione del fondo	8,37	10,07	1,04	1,25
ARTIGIANATO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
ZTO	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO A - Artigianato artistico e di servizio	2,10	2,53	0,78	0,94
ZTO B	5,87	7,06	2,19	2,64
ZTO B - Artigianato artistico e di servizio	2,93	3,53	1,10	1,32
ZTO C, C1.1, C2	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO C, C1.1, C2 - Artigianato artistico e di servizio	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO D	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO D - Artigianato artistico e di servizio e interventi artigianali-completamento	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO E	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO E - Artigianato artistico e di servizio	4,19	5,34	1,56	1,87
INDUSTRIA	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
ZTO	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A	13,61	16,38	10,88	13,10
ZTO B	11,51	13,85	9,21	11,08
ZTO C, C1.1, C2	11,51	13,85	9,21	11,08
ZTO D1	5,24	6,30	4,19	5,04
ZTO D2	10,47	12,60	8,37	10,07
ZTO E	10,47	12,60	8,37	10,07

In caso di ristrutturazione di edifici ad uso produttivo senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%

Tabella 6

PROSPETTO A.1 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI			
ATTIVITA'		Da ottobre 2012 €/mq lordo	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018 €/mq lordo
ARTIGIANALE -INDUSTRIALE	Insalubri di 1° classe	€ 1,52	€ 1,83
	Insalubri di 2° classe	€ 0,77	€ 0,92
AGRICOLA	Non in funzione conduzione del fondo	€ 1,52	€ 1,83
	In funzione conduzione del fondo	€ 0,77	€ 0,92
PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI			
TIPO DI INTERVENTO		Da ottobre 2012 €/mq lordo	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018 €/mq lordo
In superficie o sotto falda		€ 2,29	€ 2,76